



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2026

3119

№ _____

**Об организации работы по выявлению и сносу самовольных
построек на территории Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

В целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по выявлению и сносу самовольных построек на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городецкого муниципального округа Нижегородской области, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать Комиссию по принятию решения о сносе самовольных построек либо по их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2. Утвердить прилагаемые:

- Порядок организации работы по выявлению и сносу самовольных построек либо по их приведению в соответствие с установленными требованиями

на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области (Приложение 1).

- Положение о комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек либо по их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области (Приложение 2).

- Состав комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек либо по их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области (Приложение 3).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.03.2019 № 819 «Об организации работы по выявлению, пресечению и предупреждению самовольного строительства и реконструкции, а также, объектов, строительство которых не завершено в срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, на территории Городецкого муниципального района» .

2.2. Постановление администрации Городецкого района Нижегородской области № 819 от 29.03.2019» от 16.03.2020 № 705 «О внесении изменений в постановление администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.3. Постановление администрации Городецкого района Нижегородской области от 27.10.2020 № 3086 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.03.2019 № 819 (в ред. постановления от 17.01.2020 № 69)».

2.4. Постановление администрации Городецкого района Нижегородской области от 11.02.2022 № 269 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.03.2019 № 819».

2.5. Постановление администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 23.06.2024 № 3415 «О внесении изменений

в приложение № 2 к постановлению администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.03.2019 № 819».

2.6. Постановление администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 17.06.2025 № 2953 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.03.2019 № 819 (с изменениями 16.03.2020 № 705, от 27.10.2020 № 3086, от 11.02.2022 № 269, от 23.07.2024 № 3415)».

2.7. Постановление администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 23.07.2025 № 3584 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.03.2019 № 819 (с изменениями 16.03.2020 № 705, от 27.10.2020 № 3086, от 11.02.2022 № 269, от 23.07.2024 № 3415)».

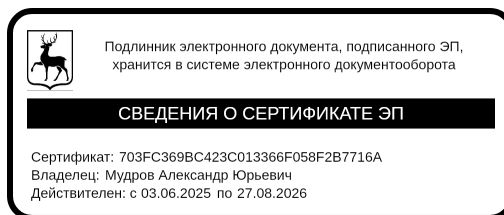
2.8. Постановление администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 15.04.2026 № 1936 «О внесении изменений в постановление администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.03.2019 № 819 (с изменениями)».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или ее специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области Стониса В.А.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

Порядок

организации работы по выявлению и сносу самовольных построек либо по приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области

(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по выявлению и сносу самовольных построек либо по приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке:

Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник

земельного участка не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.3. Решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации - администрацией Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2. Порядок выявления самовольных построек

2.1. Инициирование выявления самовольных построек может производиться физическими лицами, организациями всех форм собственности, органами государственной власти Российской Федерации и Нижегородской области, органами местного самоуправления, путем направления соответствующей информации в уполномоченный орган либо органы, указанные в п. 2.3 настоящего Порядка.

2.2. В целях учета выявленных самовольных построек отдел муниципального контроля администрации Городецкого муниципального округа (далее - отдел муниципального контроля) ведет реестр выявленных самовольных построек, в котором фиксируются результаты работы, проводимой с лицами, осуществившими самовольные постройки, а также иные действия, проводимые в рамках реализации настоящего Порядка, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.3. Выявление самовольных построек осуществляется уполномоченным органом и органами, осуществляющими государственный земельный контроль, государственный строительный надзор, надзор в сфере благоустройства территорий, муниципальный земельный контроль.

2.4. При поступлении в отдел муниципального контроля обращения об инициировании выявления самовольных построек, отдел муниципального контроля, в рамках муниципального земельного контроля, на основании задания на проведение контрольного мероприятия, без взаимодействия с контролируемым лицом, совершает обследование земельного участка, на котором предположительно расположены самовольные постройки. По результатам обследования составляется акт обследования по установленной форме в рамках муниципального земельного контроля.

2.5. В случае, если по результатам обследования имеются основания полагать, что на земельном участке расположены самовольные постройки, отдел муниципального контроля выносит и регистрирует уведомление о выявлении самовольной постройки, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.6. Секретарь Комиссии не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации в администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области уведомления о выявлении самовольной постройки и документов к нему организует заседание Комиссии.

2.7. Комиссия осуществляет свою работу на основании Положения о комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек либо по приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации округа.

2.8. Комиссия в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления и соответствующих документов, рассматривает указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения принимает одно из следующих решений:

2.8.1. Поручить отделу муниципального контроля подготовить проект постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области:

2.8.1.1. О сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.8.1.2. О сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории, при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.8.2. Поручить юридическому отделу администрации округа (если самовольная постройка создана или возведена на частном земельном участке) либо юридическому отделу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа (далее - КУМИ) (если самовольная постройка создана или возведена на государственной или муниципальной земле) обратиться с иском о

сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.8.3. Поручить секретарю Комиссии направить уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается в адрес исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.9. В течение пяти рабочих дней после проведения заседания Комиссии секретарь направляет протокол заседания всем членам Комиссии.

2.10. В случае, если Комиссией принято решение, указанное в подпункте 2.8.2 настоящего Порядка, юридическим отделом администрации округа (если самовольная постройка создана или возведена на частном земельном участке) либо юридическим отделом КУМИ (если самовольная постройка создана или возведена на государственной или муниципальной земле), в течение семи рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии обращается в суд с исковым заявлением, указанным в пункте 2.8.2 настоящего Порядка.

2.11. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 2.8.3 настоящего Порядка, секретарь Комиссии не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов к нему, обеспечивает направление уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в адрес исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.12. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 2.8.1 настоящего Порядка, отдел муниципального контроля в течение пяти рабочих дней со дня заседания Комиссии подготавливает проект постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области, указанный в подпунктах 2.8.1.1, 2.8.1.2 подпункта 2.8.1 настоящего Порядка.

Постановление администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области, указанное в подпункте 2.8.1 настоящего Порядка, издается в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня регистрации уведомления о выявлении самовольной постройки и документов к нему.

2.13. В постановлении администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области, указанном в пункте 2.12 настоящего Порядка, указывается:

- место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;
- описание самовольной постройки;

- сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице, сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;

- срок в течение которого, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку необходимо добровольно осуществит снос самовольной постройки, в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года (п. 4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.14. Предусмотренные подпунктом 2.8.1 Порядка решения не могут быть приняты администрацией Городецкого муниципального округа Нижегородской области, согласно ст. 22 ФЗ от 30.11.1994 № 52-ФЗ (ред. от 28.12.2025) «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»:

2.14.1. В отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2.14.2. В отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с Федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2.14.3. В отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.14.4. В отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

2.14.5. В отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых

домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии следующих условий:

- права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным Федеральным законом;

- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.14.6. В связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации (30 октября 2001 года).

2.14.7. В связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

2.14.8. Положения подпункта 2.14.5 настоящего Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

2.15. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления о сносе самовольной постройки, либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями отдел муниципального контроля направляет копию данного постановления заказным почтовым отправлением лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.16. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, не установлены (не выявлены в результате проведенных мероприятий), отдел муниципального контроля в течение семи рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 2.12 настоящего Порядка, приступает к

процедуре публичного информирования в соответствии с пунктом 2.17 настоящего Порядка.

2.17. В случае, если лица, указанные в пункте 2.16 настоящего Порядка, не были выявлены, в течение десяти рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 2.12 настоящего Порядка, отдел муниципального контроля:

2.17.1. Организует опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «Городецкий вестник» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.17.2. Организует размещение на официальном сайте Городецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://gorodets.nobl.ru/activity/59347/> сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.17.3. Организует размещение сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, или на самовольной постройке.

В день установки информационного щита или размещения сообщения непосредственно на самовольной постройке исполнителем данного мероприятия осуществляется фотофиксация установленного информационного щита или размещенного сообщения на самовольной постройке с указанием на фотокадре даты и времени фиксации.

2.17.4. Направляет запросы в Управление Росреестра Нижегородской области, в органы технической инвентаризации, иные органы исполнительной власти с целью определения лица, указанного в пункте 2.16 настоящего Порядка.

3. Порядок сноса самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

3.2. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со ст. 55.30, 55.31, 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, обязаны:

3.3.1. Осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением.

3.3.2. Осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию Городецкого муниципального округа Нижегородской области утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями, при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки.

3.3.3. Осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 3.3.2 настоящего Порядка, такие лица представили в администрацию Городецкого муниципального округа Нижегородской области утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.4. В случае если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, новый правообладатель земельного участка либо администрация Городецкого муниципального округа Нижегородской области по своему выбору осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.5. По истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, администрация Городецкого муниципального округа Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня истечения такого срока осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения.

Результаты осмотра оформляются секретарем Комиссии актом об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением фотоматериалов.

3.6. В случае, если указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.3

настоящего Порядка, отдел муниципального контроля выполняет одно из следующих действий:

3.6.1. В течение семи дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Порядка, направляет информацию об этом в юридический отдел КУМИ при условии, что самовольная постройка создана или возведена на государственной или муниципальной земле.

3.6.2. Направляет информацию об этом в юридический отдел КУМИ для обращения, не позднее шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.7.3 настоящего Порядка.

3.6.3. Направляет информацию об этом в юридический отдел КУМИ для обращения, не позднее шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.7.3 настоящего Порядка.

3.7. Решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета Городецкого муниципального округа Нижегородской области в следующих случаях:

3.7.1. В течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, указанного в подпункте 2.16.2 настоящего Порядка, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены.

3.7.2. В течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.1

настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом.

3.7.3. В срок, установленный решением суда или постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.8. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в подпунктах 3.7.1, 3.7.2, 3.7.3 настоящего Порядка, администрация Городецкого муниципального округа Нижегородской области принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Отдел муниципального контроля в течение десяти рабочих дней после получения уведомления, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка, разрабатывает проект постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями с последующим его исполнением.

3.10. В случаях, предусмотренных подпунктами 3.7.2 и 3.7.3 настоящего Порядка, администрация Городецкого муниципального округа Нижегородской области, осуществившая снос самовольной постройки, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с Федеральным законом администрация Городецкого муниципального округа Нижегородской области имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Реестр выявленных самовольных построек

N п/ п	Дата выявлен ия объекта самоволь ного строител ства	Ответств енное структур ное подразде ление	Наименование объекта самовольного строительства с указанием адреса (адресного ориентира), местонахожде ния, кадастровый (условный) номер (при наличии)	Кадастровы й (условный) номер земельного участка (при наличии)	Наимено вание территор ии (зона), в пределах которой создана (возведе на) самовол ьная постройк а	Наименован ие юридическог о лица всех форм собственност и, ФИО физического лица, в том числе индивидуаль ного предпринима теля, осуществив шего строительств о или размещение самовольной постройки	Решен ие Комис сии	Дата предъявл ения искового заявления о сносе в суд	Результат рассмотр ения	Дата возбуждени я исполнител ьного производств а	Результ ат исполне ния	Реквизиты постановле ния администра ции Городецког о муниципаль ного округа Нижегородс кой области об осуществле нии сноса самовольно й постройки или ее приведения в соответстви е с установлен ными требования ми	Дата фактичес кого сноса
--------------	--	---	---	---	--	---	-----------------------------	---	-------------------------------	--	---------------------------------	---	-----------------------------------

Акт

об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

г. Городец, Нижегородская область

«__» _____ 20__ года

Время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен

(наименование органа, ФИО, должность лица, составившего акт)

О том, что

(ФИО, место жительства гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН юридического лица, создавшего или возведшего самовольную постройку/ ФИО, место жительства гражданина, наименование, место нахождения. ОГРН и ИНН юридического лица - правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка (при отсутствии сведений о лице, создавшем или возведшем самовольную постройку))

Создавший или возведший самовольную постройку

(характеристика и место расположения самовольной постройки)

исполнил (не исполнил)

(реквизиты соответствующего решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями) самовольная постройка снесена (не снесена), приведена (не приведена) в соответствие с установленными требованиями (нужное подчеркнуть)

Приложения:

Подпись лица, составившего акт:

(подпись, ФИО лица, составившего акт)

Положение

о комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек либо по их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области

(далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Комиссия по принятию решения о сносе самовольных построек либо по их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях принятия администрацией Городецкого муниципального округа Нижегородской области решений о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, иными нормативно-правовыми актами Нижегородской области, Уставом Городецкого муниципального округа Нижегородской области и настоящим Положением.

1.3. Комиссия подотчетна в своей деятельности главе местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2. Порядок формирования комиссии

2.1. В состав Комиссии входят представители администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

-определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

- определяет место, дату и время заседания Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии;

- несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

В отсутствие члена Комиссии на рабочем месте по причине болезни, командировки или отпуска в заседании принимает участие лицо, его замещающее.

2.4. Члены Комиссии:

- знакомятся с поступившими в Комиссию документами;

- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

- высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;

- при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

- выполняют поручения председателя Комиссии;

- при невозможности присутствия на заседании не позднее чем за один день до заседания Комиссии извещают об этом секретаря Комиссии. При этом члены Комиссии вправе направить секретарю Комиссии свое мнение по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии, в письменном виде по электронной почте либо на бумажном носителе.

2.5. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии не позднее, чем за два рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

- ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, осуществляет подготовку выписок из них на основании запросов, поступивших в Комиссию;

- осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии.

2.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

2.7. В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции могут быть возложены председателем Комиссии на любого из членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

3. Права комиссии

Комиссия в целях реализации полномочий имеет право:

- запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам;

- приглашать на заседания Комиссии должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Нижегородской области, отраслевых (функциональных) органов администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области, правоохранительных органов, а также представителей юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

- обеспечивать взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Нижегородской области, отраслевыми (функциональными) органами администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области, правоохранительными органами, а также представителями юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами при решении вопросов сноса самовольных построек на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области;

- разрабатывать предложения и рекомендации по результатам рассмотрения вопросов, вносимых на заседания Комиссии;

- давать поручения структурным (функциональным) органам администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области;

- публиковать материалы о своей деятельности.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1 Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

4.2. Заседание ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов Комиссии.

4.4. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.5. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем заслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.

4.6. На заседании Комиссии ведется протокол.

В протоколе заседания Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, мнения членов Комиссии и лиц, принимающих участие в заседании Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам Комиссии по вопросам организации ее работы.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии.

Приложение 3
к постановлению администрации
Городецкого муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____

Состав

**комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек либо по их
приведению в соответствие с установленными требованиями на территории
Городецкого муниципального округа Нижегородской области**

Председатель комиссии: заместитель главы администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области - Стонис В.А.

Заместитель председателя комиссии: начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области - Романычев М.Ю.

Секретарь комиссии: начальник отдела муниципального контроля администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области - Гришин И.А.

Члены комиссии:

- председатель КУМИ администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области - Соколов А.Л.;

- начальник управления ЖКХ администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области - Глазунов А.В.;

- начальник юридического отдела администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области - Павлычева Н.С.;

- начальник отдела экологии управления ЖКХ администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области - Артамонычева Л.А.;

- заместитель главы администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области - Носкова Е.П.